

# Programa de ayuda para el pago inicial NeighborhoodLIFT®

*Reunir suficiente dinero para el pago inicial suele ser un obstáculo para las personas que aspiran a comprar una casa*

## La ayuda puede estar cerca

Durante un tiempo limitado, si es elegible, puede recibir \$15,000 como ayuda para el pago inicial para la compra de una residencia principal ocupada por el propietario en la ciudad de Kansas City, MO. La ayuda es totalmente condonable después de que haya vivido en la casa como residencia principal durante cinco años. (Ver detalles adicionales en el cuadro.)

## ¿Quiénes pueden calificar?

El programa está disponible si recibe la aprobación para el financiamiento para una casa y los ingresos de su unidad familiar son equivalentes o inferiores al 120% de la mediana de los ingresos del área. Ya sea que se trate de su primera casa o que esté listo para volver a comprar, existen varios requisitos de educación para la compra de viviendas que deben cumplirse antes de comprar una casa.

No se pierda el evento de NeighborhoodLIFT®, donde podrá obtener más información sobre el programa de ayuda para el pago inicial y verificar si califica.

**NeighborhoodLIFT®**  
Let's Invest for Tomorrow

Los compradores de casa deben cumplir con todos los requisitos del programa a fin de ser elegibles para obtener ayuda para el pago inicial y sus beneficios continuos.

Descripción del programa	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$15,000 de ayuda para el pago inicial para la compra de una residencia principal ocupada por el propietario en la ciudad de Kansas City, MO.<sup>1</sup></li> <li>El programa se administra a través de NeighborWorks® America y sus afiliadas.</li> </ul>
Requisitos de pago del programa para el préstamo para ayuda con el pago inicial	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasa de interés del 0%. El programa es condonable un 20% por año durante cinco años.</li> <li>El saldo adeudado prorrateado es reembolsable si la propiedad se vende, se refinancia, se somete a ejecución hipotecaria, no está ocupada por el propietario como residencia principal o se transfiere su título dentro de los primeros 5 años.</li> <li>La única excepción en relación con el pago es el refinanciamiento de la primera hipoteca a una tasa de interés más baja. No se permite la conversión a dinero en efectivo para dicho préstamo refinanciado.</li> </ul>
Elegibilidad del prestatario	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los ingresos de la unidad familiar no pueden exceder el 120% de la Mediana de los Ingresos del Área (AMI, por sus siglas en inglés), ajustados según el tamaño de la familia.</li> <li>No se requiere ser comprador de casa por primera vez.</li> <li>Propietario actual: Si actualmente es propietario de una casa, debe venderse antes del cierre. La casa actual no puede alquilarse/arrendarse.</li> </ul>
Elegibilidad de la propiedad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Casa unifamiliar individual, 2 a 4 unidades, condominios y desarrollos de unidades planificadas (PUD, por sus siglas en inglés).</li> <li>No se admiten las casas prefabricadas.</li> <li>La propiedad debe ser una residencia principal ocupada por el propietario.</li> <li>La propiedad debe estar en la ciudad de Kansas City, MO.</li> </ul>
Requisitos de educación para la compra de viviendas	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se requiere educación para la compra o el arrendamiento de viviendas y esta debe ser impartida por NeighborWorks America y sus afiliadas, o por una agencia de asesoramiento aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) antes del cierre.</li> </ul>
Requisitos de la primera hipoteca	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para recibir la ayuda para el pago inicial, debe obtener la aprobación para un préstamo de la primera hipoteca.</li> </ul>

1. Este programa de ayuda para el pago inicial está disponible para unidades familiares que ganen 120% o menos de la mediana de los ingresos del área, ajustados según el tamaño de la unidad familiar, aunque hay productos de préstamo específicos que tienen límites de ingresos más bajos. Los fondos de NeighborhoodLIFT no pueden utilizarse para comprar propiedades poseídas por los bancos que sean administradas por Wells Fargo Premier Asset Services. Si bien Wells Fargo es el patrocinador del programa NeighborhoodLIFT, usted puede buscar financiamiento para el saldo restante de la compra de la casa de cualquier prestamista calificado que acepte el programa de ayuda para el pago inicial NeighborhoodLIFT.

El programa NeighborhoodLIFT es un programa en colaboración de Wells Fargo Bank, N.A., Wells Fargo Foundation y NeighborWorks America, una organización independiente sin fines de lucro.

Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambios sin previo aviso.

Tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

Wells Fargo Home Mortgage es una división de Wells Fargo Bank, N.A. © 2012 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados. NMLSR ID 399801



Neighborhood**LIFT**<sup>®</sup>  
Let's Invest for Tomorrow

Para las propiedades ubicadas en la ciudad de Kansas City, MO, el programa de ayuda para el pago inicial **NeighborhoodLIFT**<sup>®</sup> se encuentra disponible si recibe aprobación para el financiamiento para una casa y su ingreso es igual o menor al 120% de la Mediana de los Ingresos del Área (AMI, por sus siglas en inglés), ajustados según el tamaño de la unidad familiar, según se muestra en la tabla a continuación.

## Límites de ingreso de 2014 en la ciudad de Kansas City, MO

Tamaño de la unidad familiar	115%	120%
1	\$56,300	\$58,750
2	\$64,350	\$67,150
3	\$72,400	\$75,550
4	\$80,400	\$83,900
5	\$86,850	\$90,650
6	\$93,300	\$97,350
7	\$99,700	\$104,050
8	\$106,150	\$110,750

Los límites de ingreso de 2014 se encuentran en vigencia para las solicitudes de préstamos realizadas el 1/1/14 o con posterioridad. Se tendrá en cuenta el ingreso de todas las personas mayores de 18 años que estarán viviendo en la propiedad, incluso si no están incluidas como prestatarios en el préstamo hipotecario. El límite de ingreso es el 115% del AMI para el financiamiento de la FHA, una opción popular para muchos compradores de casa que utilizan la ayuda para el pago inicial de **NeighborhoodLIFT**.

El programa **NeighborhoodLIFT** es un programa en colaboración de Wells Fargo Bank, N.A., Wells Fargo Foundation y NeighborWorks America, una organización independiente sin fines de lucro.

Si bien Wells Fargo es el patrocinador del programa **NeighborhoodLIFT**, usted puede buscar financiamiento para el saldo restante de la compra del hogar con cualquier prestamista calificado que acepte el programa de ayuda para el pago inicial de **NeighborhoodLIFT**.

Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambios sin previo aviso.

Tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

Wells Fargo Home Mortgage es una división de Wells Fargo Bank, N.A. © 2012 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados.

NMLSR ID 399801