

## Asiste a un evento nuevo e innovador para compradores de vivienda

Podrías obtener la ayuda que necesitas para que la posibilidad de ser propietario se haga realidad

### Encuentra información y apoyo en cada paso:

- **Obtén ayuda para el pago inicial** — Solicite el nuevo programa<sup>1</sup> de asistencia de anticipo de **NeighborhoodLIFT**® mediante organizaciones sin fines de lucro locales, disponible por un tiempo limitado para aquellos que adquieran un hogar en la ciudad de Kansas City, MO
- **Averigua si estás listo para comprar una casa** — Reúnete individualmente con profesionales para comprender las opciones de financiamiento hipotecario que podrían estar disponibles
- **Prepárate para ser un propietario sustentable** — Obtén más información sobre cómo encontrar y financiar una casa, y cómo administrar las responsabilidades financieras del propietario en el centro de educación para la compra de viviendas en video de Wells Fargo
- **Imagínate en tu casa** — Pasa por el centro de visualización **Affordable Home Tour**® de Wells Fargo para ver de antemano las características y los precios de las casas en venta en la zona

Asistencia con el pago de anticipos  
\$15,000 (dólares) por  
préstamo para hogar que califica



Si tienes como objetivo convertirte en propietario de una casa, no te puedes perder el evento de **NeighborhoodLIFT**, patrocinado por Wells Fargo en colaboración con organizaciones locales sin fines de lucro.

En este evento, se puede averiguar si califica para el programa de asistencia de anticipo y reservar sus fondos por 60 días—aunque todavía no haya encontrado una propiedad.

**Fecha:** 18 y 19 de julio de 2014

**Hora:** 10:00 a.m. - 7:00 p.m.

**Lugar:** Crown Center - Exhibit Hall A  
2323 McGee Street  
Kansas City, MO 64108

Estacionamiento gratis en lotes designados; consulta el sitio Web para ver más información.

¡La entrada es gratuita!

### Inscríbete hoy mismo:

[www.neighborhoodlift.com](http://www.neighborhoodlift.com) (sólo disponible en inglés)  
o llama al 866-858-2151 (sólo disponible en inglés)

## NeighborhoodLIFT® Let's Invest for Tomorrow

Para ayudarte a ser un propietario sustentable y fomentar la estabilidad de los vecindarios, el programa **NeighborhoodLIFT** mira al futuro, ofreciendo ayuda para el pago inicial y educación financiera a los compradores de vivienda.<sup>2</sup>

### Louis Candell

Home Mortgage Consultant  
Wells Fargo Military Certified  
Phone: 800-987-6786  
Fax: 866-943-4570  
<http://louiscandell.com>  
[louis.candell@wellsfargo.com](mailto:louis.candell@wellsfargo.com)  
NMLS ID 442652

1. Este programa de asistencia de pago inicial está disponible para grupos familiares que ganen 120% o menos del ingreso promedio del área, ajustado según el tamaño del grupo familiar, aunque productos de préstamo específicos pueden tener límites de ingresos más bajos. Los fondos de NeighborhoodLIFT no pueden utilizarse para comprar propiedades poseídas por los bancos que sean administradas por Wells Fargo Premier Asset Services.

2. El programa **NeighborhoodLIFT** es un programa en colaboración de Wells Fargo Bank, N.A., Wells Fargo Foundation y NeighborWorks America, una organización independiente sin fines de lucro.

Si bien Wells Fargo es el patrocinador del programa **NeighborhoodLIFT**, usted puede buscar financiamiento para el saldo restante de la compra de la casa de cualquier prestamista calificado que acepte el programa de ayuda para el pago inicial **NeighborhoodLIFT**. Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambios sin previo aviso.

Tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

Wells Fargo Home Mortgage es una división de Wells Fargo Bank, N.A. ©2012 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados. NMLS ID 399801.