

# Nuestra preaprobación **PriorityBuyer**<sup>®</sup>

*Pone el poder adquisitivo por escrito en manos de compradores serios*

---

## **Aprovecha las recompensas de nuestra preaprobación<sup>1</sup> PriorityBuyer**

- **Cuenta con nuestro financiamiento preaprobado** – certificamos por escrito que tu comprador ha sido preaprobado para el monto del préstamo hasta un monto máximo
  - **Ahorra tiempo y esfuerzo** – cuando muestras casas a tus clientes que pueden demostrar por escrito su poder adquisitivo
  - **Logra que los clientes cierren el trato con confianza** – con el proceso de aprobación del préstamo ya en camino
- 

¿Quieres aprovechar al máximo el tiempo y el esfuerzo que dedicas a mostrar y vender casas?

Asegúrate de trabajar con clientes listos para comprar, con crédito verificado, que tienen una preaprobación **PriorityBuyer**<sup>®</sup> de Wells Fargo Home Mortgage<sup>1</sup> por escrito. Y establécelo como prioridad en tu negocio con cada relación de nuevos clientes.

Una preaprobación **PriorityBuyer** es la distancia más corta entre la oferta de apertura y la mesa de cierre, porque:

- **Es un financiamiento preaprobado confiable** en papel membretado oficial de Wells Fargo.
- **Sabes que estás tratando con compradores serios** que ya han completado la solicitud, la verificación de crédito y la primera fase de decisión.

## **Llama hoy mismo.**



### **Louis Candell**

Home Mortgage Consultant  
Wells Fargo Military Certified  
Phone: 800-987-6786  
Cell: 512-814-5814  
Toll Free: 512-330-3227  
Fax: 866-943-4570  
609 Castle Ridge Rd Ste 222  
Austin, TX 78746  
[www.wfhm.com/loans/louis-candell](http://www.wfhm.com/loans/louis-candell)  
[Louis.C.Candell@wellsfargo.com](mailto:Louis.C.Candell@wellsfargo.com)  
NMLSR ID 442652

La preaprobación **PriorityBuyer**<sup>®</sup> se basa en nuestra revisión preliminar de la información de crédito solamente y no constituye un compromiso de préstamo. Podremos ofrecer un compromiso de préstamo después de que se verifique la información de la solicitud, se cumpla con todas las condiciones y los requisitos de evaluación de solicitud de préstamo, y se suministre un informe aceptable sobre la propiedad, su tasación y su título. Las preaprobaciones están sujetas a cambio o cancelación si un préstamo solicitado ya no cumple con los requisitos regulatorios aplicables. Las preaprobaciones no están disponibles para todos los productos. Consulte con un asesor hipotecario para obtener más detalles.

El crédito está sujeto a aprobación. Se aplican ciertas restricciones. Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambio sin aviso. Por favor, tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

Wells Fargo Home Mortgage es una división de Wells Fargo Bank, N.A. ©2011 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados. NMLSR ID 399801.

